

640 000 €

**Achat maison de hameau**  
**4 pièces**  
**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1850**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine nage contre-courant, Buanderie, Portail automatique, Cellier, La fibre optique, Abri de jardin

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison de hameau Réf. : V2558M Gordes**

**SOUS OFFRE D'ACHAT** Charmante maison de hameau avec une jolie terrasse exposée au sud arborée d'essences tropicales et provençales, Cette ancienne bergerie a été rénovée avec beaucoup de goût et offre une pièce de vie ouverte sur l'extérieur, une agréable cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, un salon / salle de musique avec une belle hauteur sous plafond, à l'étage 2 chambres dont une avec une grande terrasse et des vues sur le Luberon, une salle de bain. Un jardin soigneusement entretenu et clos, une piscine de 5,50x1,82 (liner) nage à contre-courant, une remise, un atelier. Authentique maison ancienne, nichée au coeur d'un des plus beaux villages du Luberon.

Frais et charges :

640 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 [www.unmasenprovence.com](http://www.unmasenprovence.com) [contact@unmasenprovence.fr](mailto:contact@unmasenprovence.fr)

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE